

PREZYDENT MIASTA
JASTRZĘBIE-ZDRÓJ
Al. Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie-Zdrój
Ar.6740.98.2023

Stwierdza się, że decyzja niniejsza
wobec nie wniesienia odwołania jest
ostateczna i podlega wykonaniu z dniem 2.05.23..
Jastrzębie-Zdrój, dnia 2.05.23..
podpis

Jastrzębie-Zdrój, 28 kwietnia 2023 r.

DECYZJA nr 122/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18 kwietnia 2023 r.

zatwierdzam:

- projekt architektoniczno-budowlany

i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego dla Dzieci w Jastrzębiu-Zdroju
z siedzibą przy ul. Kościuszki 14, 44-330 Jastrzębie-Zdrój

obejmujące:

dostosowanie obiektu Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego dla Dzieci w Jastrzębiu-Zdroju
do postanowień Śląskiego Wojewódzkiego Komendanta PSP
– wykonanie grawitacyjnych kanałów oddymiających klatki schodowe
przy ul. Kościuszki 14 w Jastrzębiu-Zdroju na dz. nr 1082/57 (obręb: Jastrzębie Zdrój)

autor projektu:

- Pan mgr inż. Bartłomiej Stachniak - uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 171/02, wpisany do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BO/0228/03

z zachowaniem następujących warunków wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlanego:

- 1) roboty budowlane należy przeprowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym i wykonać projekt techniczny, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy,
- 2) do robót budowlanych można przystąpić na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę – zgodnie z art. 28 ustawy w związku z przepisami kpa dotyczącymi wykonalności i ostateczności decyzji,
- 3) inwestor zobowiązany jest ustanowić kierownika budowy – zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. a) ustawy,
- 4) do rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych mają zastosowanie przepisy opisane w pouczeniu decyzji,
- 5) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 18 kwietnia 2023 r. Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny dla Dzieci w Jastrzębiu-Zdroju wystąpił o wydanie pozwolenia na budowę na dostosowanie obiektu Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego dla Dzieci w Jastrzębiu-Zdroju do postanowień Śląskiego Wojewódzkiego Komendanta PSP – wykonanie grawitacyjnych kanałów oddymiających klatki schodowe przy ul. Kościuszki 14 w Jastrzębiu-Zdroju na dz. nr 1082/57 (obręb: Jastrzębie Zdrój).

Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działce nr 1082/57 (obręb: Jastrzębie Zdrój), do której inwestor posiada tytuł do władania na cele budowlane.

Po przeanalizowaniu przedłożonego wniosku w sprawie wydania pozwolenia na budowę w/w obiektu w oparciu o art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego należy stwierdzić, że: dla terenu, na który wnioskuje się budowę, obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębia Zdroju zatwierdzony Uchwałą Nr XII/124/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 28 czerwca 2007 r. o symbolu roboczym **C80** ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 160, poz. 2997 z dnia 25 września 2007 r.

Projektowana inwestycja znajduje się w w/w planie w strefie 10UP – tereny usług o charakterze publicznym.

Zgodnie z zarządzeniem Nr OR-IV.0050.641.2021 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Jastrzębie-Zdrój budynek przy ul. Kościuszki 14 jest obiektem wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach postanowieniem z dnia 28 kwietnia 2023 r. uzgodnił pozytywnie inwestycję.

Projekt posiada wymagane opinie, uzgodnienia, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oświadczenie projektanta o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, zaświadczenie projektanta o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. Projekt budowlany spełnia określone przepisami prawa wymagania.

Po przeanalizowaniu warunków art. 34 i 35 Prawa budowlanego postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zmianami).



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Katarzyna Borkowska
z-ca naczelnika Wydziału Architektury

Otrzymuje:

1. Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny dla Dzieci
w Jastrzębiu-Zdroju
ul. Kościuszki 14, 44-330 Jastrzębie-Zdrój
(projekt architektoniczno-budowlany - 1 egzemplarz)
2. Ar. a/a
(projekt architektoniczno-budowlany - 1 egzemplarz)

Do wiadomości :

PINB w miejsku
(projekt architektoniczno-budowlany - 1 egzemplarz)

Załączniki:

Projekt architektoniczno-budowlany - 3 egzemplarze (odpowiednio ponumerowane i opieczątowane pieczęcią tut. urzędu stanowią część integralną niniejszej decyzji)

Pouczenie w sprawie procesu budowlanego:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).