

SAPBED	Dostosowania obiektu Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego dla Dzieci w Jastrzębiu Zdroju do zaleceń ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej zatwierdzonej postanowieniami Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej		03.2023
SPECYFIKACJE	DZIAŁ 1 WARUNKI OGÓLNE	ROZDZIAŁ 1.0. OGÓLNE WARUNKI TECHNICZNE	1/25

## Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót

Dostosowania obiektu Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego dla Dzieci w Jastrzębiu Zdroju do zaleceń ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej zatwierdzonej postanowieniami Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.

### 1.0. OGÓLNE WARUNKI TECHNICZNE

SAPBED	Dostosowania obiektu Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego dla Dzieci w Jastrzębiu Zdroju do zaleceń ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej zatwierdzonej postanowieniami Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej		03.2023
SPECYFIKACJE	DZIAŁ 1 WARUNKI OGÓLNE	ROZDZIAŁ 1.0. OGÓLNE WARUNKI TECHNICZNE	2/25

## Spis treści

<b>1. Wstęp .....</b>	<b>4</b>
<b>2. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego.....</b>	<b>4</b>
<b>3. Przedmiot i zakres robót budowlanych .....</b>	<b>4</b>
<b>4. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących oraz robót tymczasowych. ....</b>	<b>5</b>
<b>5. Proces inwestycyjny.....</b>	<b>5</b>
5.1. Personel Wykonawcy.....	6
5.2 Faza wykonawcza .....	6
5.3. Zabezpieczenie interesów osób trzecich .....	10
5.4. Zabezpieczenia robót, materiałów oraz obiektu przed uszkodzeniem lub kradzieżą .....	11
5.5. Raportowanie zajęć oraz i incydentów na terenie budowy .....	11
5.6. Ochrona środowiska .....	11
5.7. Warunki bezpieczeństwa pracy .....	12
5.8. Zaplecza dla potrzeb Wykonawcy.....	14
5.8.1. Tymczasowe pomieszczenia wraz z wyposażeniem .....	14
5.8.2. Woda .....	14
5.8.3. Tymczasowe oświetlenie i energia .....	14
5.8.4. Komunikacja telefoniczna .....	15
5.8.5. Warunki dotyczące organizacji ruchu.....	15
5.8.6. Ogrodzenia .....	15
5.9. Zabezpieczenia chodników i jezdni .....	15
5.9.1. Utrudnienia w ruchu drogowym oraz pieszym w sąsiedztwie placu budowy .....	15
5.9.2. Naprawianie uszkodzeń na drogach dojazdowych do placu budowy .....	15
5.9.3. Przeciwdziałanie zakłóceniom w ruchu drogowym.....	16
5.9.4. Zabezpieczenie transportu ładunków ponadnormatywnych.....	16
5.9.5. Utrzymanie dróg dojazdowych oraz chodników .....	16
<b>6. Określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej nie zdefiniowanych ...</b>	<b>16</b>
6.1. Określenia podstawowe .....	16
<b>7. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych, związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości .....</b>	<b>17</b>
7.1. Program zapewnienia jakości (PZJ) .....	17
7.2. Zasady kontroli jakości robót .....	18
7.3. Pobieranie próbek .....	18
7.4. Badania i pomiary .....	19
7.5. Raporty z badań .....	19
7.6. Badania prowadzone przez Zamawiającego .....	19
7.7. Certyfikaty i deklaracje .....	19
<b>8. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością .....</b>	<b>20</b>
<b>9. Wymagania dotyczące środków transportu.....</b>	<b>20</b>
<b>10. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne.....</b>	<b>20</b>
<b>11. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia .....</b>	<b>20</b>

SAPBED	Dostosowania obiektu Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego dla Dzieci w Jastrzębiu Zdroju do zaleceń ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej zatwierdzonej postanowieniami Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej		03.2023
SPECYFIKACJE	DZIAŁ 1 WARUNKI OGÓLNE	ROZDZIAŁ 1.0. OGÓLNE WARUNKI TECHNICZNE	3/25

11.1.	Kontrole i testy.....	20
11.2.	Testy końcowe Komisji Odbiorowej.....	22
11.3.	Testy dodatkowe .....	22
11.4.	Negatywne wyniki testów końcowych przeprowadzonych przez Komisję Odbiorową .....	22
11.5.	Umożliwienie czynności kontrolnych i konserwacyjnych .....	22
<b>12.</b>	<b>Dokumenty budowy.....</b>	<b>22</b>
12.1.	Dziennik budowy.....	22
<b>13.</b>	<b>Wymagania dotyczące obmiaru robót.....</b>	<b>23</b>
13.1.	Wymagania ogólne .....	23
13.2.	Urządzenia i sprzęt pomiarowy.....	23
13.3.	Czas przeprowadzenia obmiaru .....	24
13.4.	Rejestr obmiarów .....	24
13.5.	Dokumenty laboratoryjne.....	24
<b>14.</b>	<b>Opis sposobu odbioru robót budowlanych.....</b>	<b>24</b>
14.1.	Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu .....	24
14.2.	Odbiór częściowy .....	24
14.3.	Odbiór końcowy.....	24
<b>15.</b>	<b>Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.....</b>	<b>25</b>
<b>16.</b>	<b>Dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne .....</b>	<b>25</b>

SAPBED	Dostosowania obiektu Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego dla Dzieci w Jastrzębiu Zdroju do zaleceń ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej zatwierdzonej postanowieniami Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej		03.2023
SPECYFIKACJE	DZIAŁ 1 WARUNKI OGÓLNE	ROZDZIAŁ 1.0. OGÓLNE WARUNKI TECHNICZNE	4/25

## 1. Wstęp

Specyfikacje Techniczne stanowią część dokumentów Przetargowych i należy je stosować w zlecaniu i wykonaniu robót opisanych w niniejszej specyfikacji.

## 2. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Dostosowania obiektu Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego dla Dzieci w Jastrzębiu Zdroju do zaleceń ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej zatwierdzonej postanowieniami Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.

## 3. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Specyfikacja techniczna S-45.00.00. - Wymagania ogólne - charakterystyka projektu i obowiązki Wykonawcy odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania inwestycyjnego " Dostosowania obiektu Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego dla Dzieci w Jastrzębiu Zdroju do zaleceń ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej zatwierdzonej postanowieniami Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej"

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Prace przewidziane w niniejszym projekcie zostały podzielone na działy. Zakres poszczególnych specyfikacji umożliwia jasny podział zadań i robót w ramach procesu realizacji inwestycji, pełną koordynację działań, jak również zawieranie dowolnego typu umów, z jednym lub wieloma wykonawcami. Osobą odpowiedzialną za realizację, działającą w imieniu Zamawiającego będzie w zależności od schematu organizacyjnego i ustaleń: Zarządzający Kontraktem, Inżynier Kontraktu lub inna osoba.

Pełny zakres specyfikacji obejmuje następujące działy, w których ujęto następujące grupy robót :

### DZIAŁ 1

Rozdział 1.0. – Ogólne warunki techniczne

### DZIAŁ 2- ROBOTY BUDOWLANE

Rozdział 2.1 Konstrukcje stalowe

### DZIAŁ 3- ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Rozdział 3.1. Drzwi

Rozdział 3.2. Okna

Rozdział 3.3. Balustrady

Rozdział 3.4. Kłapa dymowa

Rozdział 3.5. Ściany działowe

### DZIAŁ 4- ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI BUDOWLANYCH

Rozdział 4.1. Instalacja wody zimnej, - instalacja hydrantowa

Niniejszy dokument opisuje przedmiot i zakres prac oraz wymogi Wykonawcy, występującego w roli Generalnego Realizatora Inwestycji.

### Wymienione powyżej rodzaje robót muszą być realizowane przez Wykonawcę na bazie:

- załączonych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót budowlanych określonych w niniejszym dokumencie, który zawiera zbiory wymagań, niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonywanych robót, sposobu ich wykonania, właściwości zastosowanych materiałów i wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania,

SAPBED	Dostosowania obiektu Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego dla Dzieci w Jastrzębiu Zdroju do zaleceń ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej zatwierdzonej postanowieniami Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej		03.2023
SPECYFIKACJE	DZIAŁ 1 WARUNKI OGÓLNE	ROZDZIAŁ 1.0. OGÓLNE WARUNKI TECHNICZNE	5/25

- Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego

W/w określają elementy urbanistyczne, architektoniczne i konstrukcyjne jak również instalacje, sieci i infrastrukturę techniczną oraz określają normy jakościowe, oparte na wymogach polskich norm, przy uwzględnieniu europejskich aprobat technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych, polskich norm przenoszących normy europejskie, normy państw członkowskich UE przenoszące europejskie normy zharmonizowane, polskie normy wprowadzające normy międzynarodowe, polskie aprobaty techniczne.

#### 4. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących oraz robót tymczasowych.

- Wykonawca wykona na własny koszt prace przygotowawcze w tym wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie. Utrwali na gruncie główne osie obiektów budowlanych i podziemnych, charakterystyczne punkty projektowanego obiektu, oraz stałe punkty wysokościowe - repery, w ilości niezbędnej dla prawidłowej obsługi geodezyjnej budowy i potwierdzi wykonanie tych prac do dziennika budowy.

- Wykonawca jest odpowiedzialny za położenie i oznaczenie wszystkich instalacji znajdujących się pod poziomem terenu. W przypadku zaistnienia jakichkolwiek uszkodzeń instalacji Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy na swój koszt.

- Wykonawca wykona wszelkie pomiary, rozgraniczenia i oznakowanie, a jeśli zostały one wykonane przez inną stronę, Wykonawca sprawdzi je i uzupełni, wszystko w zależności od okoliczności.

- Wykonawca musi zachować i dbać o utrzymanie reperów i innych oznakowań budynku przez cały okres budowy, aż do jej zakończenia. W przypadku zniszczenia lub zatarcia znaków, Wykonawca musi je odnowić.

- Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych Wykonawca sprawdzi rzędne wysokościowe określające wysokość względem obecnego poziomu gruntu na podkładach geodezyjnych. Sprawdzenie będzie obejmować tylko punkty charakterystyczne zaznaczone na planie, bez uwzględniania wypukłości i wklęsłości pomiędzy tymi punktami. Jeśli Wykonawca nie sprawdzi punktów wysokościowych lub nie poda żadnych zastrzeżeń dotyczących wysokości w ciągu 14 dni od daty otrzymania podkładów geodezyjnych, wówczas podkłady te zostaną uznane za poprawne i dokładne.

- Po zrealizowaniu obiektu, Wykonawca dokona geodezyjną inwentaryzację sieci oraz przyłączy do budynku: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i opadowej i telekomunikacyjnej, dróg, parkingów oraz chodników. Wykonawca powierzy powyższe prace i czynności osobom posiadającym uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii wynikające z Ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r.

- Wykona również niezbędną niwelację terenu, zmierzającą do uzyskania takiej konfiguracji miejsca przeznaczonego pod budowę, jaka wynika z projektu budowy, a także czynności pomiarowe mające na celu osiągnięcie zamierzonych parametrów wysokościowych terenu.

- Wykonawca zagospodaruje teren budowy, oraz wykona niezbędne tymczasowe obiekty związane z zapleczem budowy.

- Wykonawca zabezpieczy odpowiednio teren budowy, a w widocznym miejscu umieści tablicę informacyjną.

- Wykonawca wykona niezbędne przyłącza do infrastruktury technicznej na potrzeby budowy.

- Wykonawca wykona dodatkowe badania, jeżeli będą one uważane za konieczne.

#### 5. Proces inwestycyjny.

Zgodnie z art.2 pkt8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r (Dz. U. z 9.02.2004. Nr 19, poz.177 Dz.U.07.223.1655 j.t.) niniejsza specyfikacja określa wykonanie robót budowlanych w rozumieniu

SAPBED	Dostosowania obiektu Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego dla Dzieci w Jastrzębiu Zdroju do zaleceń ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej zatwierdzonej postanowieniami Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej		03.2023
SPECYFIKACJE	DZIAŁ 1 WARUNKI OGÓLNE	ROZDZIAŁ 1.0. OGÓLNE WARUNKI TECHNICZNE	6/25

ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr.207, poz.2016 Dz.U.06.156.1118 j.t.),

### 5.1. Personel Wykonawcy

Wszyscy wyznaczeni przez Wykonawcę pracownicy do wykonania robót objętych Umową muszą być przez cały czas identyfikowani i rozpoznawani jako administracja i nadzór Wykonawcy. Nie mogą być nigdy identyfikowani jako pracownicy Zamawiającego lub jego wyznaczonych przedstawicieli.

Przez cały czas trwania Umowy, Wykonawca musi sprawować pełną kontrolę i nadzór nad swoimi pracownikami. Wykonawca i jego pracownicy muszą dostosować się do wszystkich stosowanych zasad, przepisów, rozporządzeń oraz muszą szybko skorygować jakiegokolwiek zauważone naruszenia.

Wykonawca musi dostarczyć dostateczną liczbę asystentów technicznych, robotników wykwalifikowanych i nie wykwalifikowanych w celu właściwego i terminowego wykonania robót.

### 5.2 Faza wykonawcza

#### 5.2.1. Wymagania ogólne

- Wykonawca musi zaznajomić się ze szczegółami wymagań Zamawiającego tak jak zostało określone dalej w niniejszym dokumencie.

- Wykonawca musi wykonać roboty budowlane w taki sposób i w takim czasie, aby żadne działanie, zaniedbanie lub zwłoka ze strony Wykonawcy nie spowodowała naruszenia przez Zamawiającego prawa lub przepisów nałożonych przez organa administracji architektoniczno - budowlanej, lub naruszenia przez Zamawiającego umów ze stronami trzecimi.

- Wykonawca musi zapewnić wykonanie prac, dostarczyć dostawy i/lub roboty budowlane wymienione w niniejszym dokumencie. Koszt prac, dostaw i/lub usług musi być objęty ceną ofertową, pokrywającą wszystkie konieczne aspekty do prawidłowego i kompletnego wywiązania się ze zobowiązań.

- Wykonawca musi pisemnie powiadomić Zamawiającego w przeciągu 7 dni od daty pojawienia się przesłanek, które mogą mieć w jego opinii wpływ na harmonogram i/lub mogą spowodować koszty dodatkowe. Zarządzający Kontraktem nie będzie rozważać jakichkolwiek zapytań po upływie powyższego terminu.

Wykonawca może być obciążony każdymi kosztami poniesionymi przez Zamawiającego w związku z błędem, zaniedbaniem, działaniem lub brakiem działania ze strony Wykonawcy, jego podwykonawców lub dostawców.

#### 5.2.2. Wymagania Zamawiającego.

W ramach swoich obowiązków Zamawiający dostarczy Wykonawcy Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, zatwierdzony Projekt Budowlany oraz Projekt Wykonawczy-przetargowy wraz z innymi dokumentami niezbędnymi do realizacji zadania.

Zamawiający bezpłatnie dostarczy Wykonawcy jeden komplet dokumentacji oraz jedną w wersji CAD. Jakiegokolwiek dalsze kopie Wykonawca musi wykonać na swój koszt.

#### 5.2.3. Obowiązki Wykonawcy.

Wykonawca realizowanego obiektu jest odpowiedzialny za przeanalizowanie otrzymanej dokumentacji projektowej, zawierającej wymagania Zamawiającego oraz powiadomienie pisemne Zamawiającego na okoliczność jakiegokolwiek błędów, zaniedbań itp.

SAPBED	Dostosowania obiektu Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego dla Dzieci w Jastrzębiu Zdroju do zaleceń ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej zatwierdzonej postanowieniami Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej		03.2023
SPECYFIKACJE	DZIAŁ 1 WARUNKI OGÓLNE	ROZDZIAŁ 1.0. OGÓLNE WARUNKI TECHNICZNE	7/25

Jeśli Wykonawca nie odkryje oraz nie powiadomi Zamawiającego o powyższym, będzie pociągnięty do odpowiedzialności finansowej za ewentualne wyniki prace naprawcze.

Zamawiający nie może być odpowiedzialny za jakiegokolwiek błędy, nieścisłości lub pomyłki powstałe w dokumentacji i w związku z tym, nie wolno przyjąć że nie dostarczono mu dokładnych i kompletnych informacji. Żadne informacje otrzymane przez Wykonawcę od Zamawiającego lub innych osób, nie zwalniają Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie robót.

- Jeżeli Wykonawca chce zmodyfikować jakiś projekt lub dokument przedstawiony wcześniej do uzupełnień (i jeżeli wymagane jest jego zatwierdzenie), to musi on natychmiast pisemnie powiadomić o tym Zamawiającego. Następnie Wykonawca musi przedstawić dokumenty do Zamawiającego celem uzupełnień, zgodnie z obowiązującą procedurą.

- Żadna rewizja, zgoda czy zatwierdzenie nie zwalnia Wykonawcę z jego zobowiązań czy też odpowiedzialności. Błędy, pomyłki, dwuznaczności, sprzeczności, niepełności i inne wady muszą być poprawione przez Wykonawcę i na jego koszt.

- Tylko rysunki oznaczone "ZATWIERDZONE DO REALIZACJI" z wyraźnie widoczną rewizją i datą mogą być użyte na budowie przez pracowników.

- W oparciu o zatwierdzony Projekt Budowlany, oraz Projekt Wykonawczy, Wykonawca powinien przygotować w razie konieczności dokumentację wykonawczą - warsztatową wszystkich elementów konstrukcyjnych, budowlanych i instalacyjnych.

Wszystkie rysunki powinny być przygotowane w wersji elektronicznej za pomocą programu AutoCad, wersja 14. Rysunki powinny być wydrukowane w odpowiedniej skali, na standardowym formacie (A4, A3, A2 lub A 1) i złożone do formatu A4. Zarządzający Kontraktem może zażądać dodatkowej wersji elektronicznej dokumentacji w dowolnej chwili.

- Wykonawca powinien przedstawić system numeracji dokumentów. Numeracja powinna być oparta o pakiety zawierające jeden rodzaj dokumentu (np. konstrukcje żelbetowe). System numeracji powinien jasno wyróżniać numery każdego pakietu lub dokumentu, a także ich aktualną rewizję. Pierwszy dokument powinien mieć rewizję 0. Przy każdorazowej zmianie lub aktualizacji dokumentu, jego rewizja powinna być wyższa (A,B,C itd.).

System numeracji powinien zapewniać, że rysunek wydany jest jako wykonawczy, a poprzednie kopie oznaczone jako "nieważny".

- Przed przystąpieniem do prac na budowie, dokumentacja wykonawcza (1 kopia) powinna być dostarczona do zatwierdzenia Zarządzającemu Kontraktem, pełniącemu funkcję Inwestora Zastępczego. Zarządzający Kontraktem akceptuje lub komentuje dokumentację, nadając jej jeden z niżej wymienionych statusów:

A- Bez akceptacji -do oznacza, że jest niepoprawnie przygotowany, brakuje ważnych informacji itp.; wobec tego dokument powinien być poprawiony i ponownie przesłany do akceptacji ze zmienioną rewizją.

B- Akceptacja z uwagami - wydany do realizacji z wyjątkiem miejsc zaznaczonych; oznacza, że brakuje kilku pomniejszych informacji, ale nie mają one wpływu na rozpoczęcie prac. Dokument powinien zostać odpowiednio poprawiony i ponownie przesłany z wyższą rewizją, celem otrzymania statusu C.

C- Akceptacja -wydany do realizacji, oznacza że dokument został przygotowany poprawnie.



SAPBED	Dostosowania obiektu Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego dla Dzieci w Jastrzębiu Zdroju do zaleceń ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej zatwierdzonej postanowieniami Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej		03.2023
SPECYFIKACJE	DZIAŁ 1 WARUNKI OGÓLNE	ROZDZIAŁ 1.0. OGÓLNE WARUNKI TECHNICZNE	8/25

Jeśli Zarządzający Kontraktem nie zażąda inaczej, czas na poprawienie dokumentów wynosi 7 (siedem) dni roboczych.

Dokumenty, które otrzymały status C powinny być powielone cztery razy i ostemplowane (wzór stempla poniżej). Kopia do Zamawiającego powinna być przesłana w ciągu 3 dni roboczych.

- Kopia Wykonawcy
- Kopia Nadzoru
- Kopia Zamawiającego
- Kopia Zarządzającego Kontraktem

**Po wykonaniu wszystkich prac, rysunki wykonawcze powinny być podstawą do opracowania dokumentacji powykonawczej.**

- Wykonawca musi dostarczyć wszystkie materiały, oraz urządzenia i kolejno wykonywać prace, zgodnie z zatwierdzonym projektem wykonawczym i wymogami Zamawiającego w załączonej umowie

- Wykonawca oświadcza, że projekt, dokumenty Wykonawcy, wykonanie i zakończenie robót będą całkowicie zgodne ze stosowanym prawem i przepisami oraz dokumentami tworzącymi Umowę wraz z kolejnymi zmianami i modyfikacjami.

- Wykonawca musi zabezpieczyć Zamawiającego przed doznaniem szkody powstałej na skutek skarg lub w związku z robotami budowlanymi realizowanymi przez Wykonawcę.

Wykonawca musi być odpowiedzialny za koordynację wszystkich branż, z drobnymi pracami budowlanymi związanymi z instalacjami.

- Wykonawca musi dostarczyć Zamawiającemu na piśmie szczegółowy opis specyfikacji robót oraz metod, jakie proponuje do jej wykonywania. Kiedy będzie to wymagane przez Zamawiającego, Wykonawca będzie przygotowywał opis metod dla każdej pracy i tam gdzie będzie to konieczne zamieści szczegółowe oszacowanie ryzyka związanego z pracą. Ryzyka te mogą obejmować, ale nie mogą być ograniczone do ryzyka zagrożenia środowiska, zdrowia, bezpieczeństwa, wyrządzenia szkody sąsiadującej własności lub innym osobom trzecim.

- Przy zakańczaniu prac, Wykonawca musi przygotować i dostarczyć Zamawiającemu 3 komplety rysunków powykonawczych, obejmujących wszystkie prace, oraz instrukcję obsługi i konserwacji tak jak zostało to określone przez Zamawiającego. Rysunki te muszą być podpisane przez Zamawiającego jako "Zatwierdzone". Rysunki powykonawcze i przekazywana dokumentacja muszą być również dostarczone w wersji CAD lub jako pliki elektroniczne.

- Wykonawca musi przeprowadzić w zadawalający Zamawiającego sposób szkolenie dla pracowników do obsługi instalacji i urządzeń przez niego wykonanych. Opracować harmonogram obowiązkowych przeglądów technicznych urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi. Opracować i przekazać Zamawiającemu procedury usuwania usterek w tym okresie.

- Instrukcje obsługi i konserwacji muszą zawierać szczegóły warunków gwarancji dostawców oraz listę części zamiennych dla urządzeń dostarczonych i zamontowanych przez Wykonawcę.

- Pierwsza propozycja do zatwierdzenia musi być przedłożona 3 miesiące przed datą ostatecznego odbioru. Wszystkie instrukcje obsługi i konserwacji muszą być podobnie opracowane oraz muszą być dostarczone w języku polskim.

- Wykonawca jest odpowiedzialny za uzyskanie zatwierdzenia Zamawiającego dla swoich podwykonawców, dostawców oraz na materiały i urządzenia, które będą użyte podczas wykonywania robót. Zatwierdzenie to nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za ich zgodność z Polskimi Normami i standardami.

Wykonawca musi poprosić Zamawiającego o zatwierdzenia tak aby je uzyskać w czasie pozwalającym na wykonanie robót i/lub dostarczenie materiałów na budowę zgodnie z harmonogramem.

- Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie konieczne pozwolenia i świadectwa. Dlatego Wykonawca musi w ciągu 7 dni od podpisania Umowy przedstawić kompletną listę dokumentów



SAPBED	Dostosowania obiektu Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego dla Dzieci w Jastrzębiu Zdroju do zaleceń ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej zatwierdzonej postanowieniami Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej		03.2023
SPECYFIKACJE	DZIAŁ 1 WARUNKI OGÓLNE	ROZDZIAŁ 1.0. OGÓLNE WARUNKI TECHNICZNE	9/25

wymaganych przez Zamawiającego, która jest związana lub jest konieczna Wykonawcy do zakończenia procesu uzyskiwania pozwoleń i świadectw.

- Przyjmuje się, że przed złożeniem swojej oferty, Wykonawca zapoznał się z lokalizacją budynku i jego otoczeniem, rodzajem i jakością gruntu, ilością i jakością robót i materiałów potrzebnych do budowy budynku, drogami dojazdowymi na plac budowy, uzbrojeniem i ukształtowaniem terenu, otoczeniem budowy, wymogami Zamawiającego i instytucji uzgadniających, oraz otrzymał wszelkie inne informacje mogące mieć wpływ na jego ofertę. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy na podstawie Protokołu przejęcia placu budowy.

- Wykonawca oświadcza, iż dysponuje doświadczeniem w realizacji podobnych projektów i że zna wymagania potrzebne dla realizacji projektu zgodnie z jego przeznaczeniem i dla zapewnienia jego pełnej funkcjonalności, i że nie skalkulował ceny przez siebie przedstawione na podstawie otrzymanej dokumentacji.

#### Formularze.

1. Pod pojęciem FZM należy rozumieć formularz zatwierdzenia materiału.
2. Każdy materiał użyty na budowie przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego.
3. Zarządzający Kontraktem dostarczy odpowiedni formularz do tego dokumentu.
4. Wykonawca jest zobowiązany nadać kolejny numer każdemu z formularzy. Przed przedstawianiem formularzy do akceptacji, Wykonawca powinien dostarczyć do Zamawiającego pełną listę wszystkich planowanych formularzy (materiałów).
5. Prace na budowie mogą rozpocząć się po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wszystkich formularzy dotyczących danego zakresu robót.
6. Formularz powinien być dostarczony w jednej kopii chyba, że Zarządzający Kontraktem postanowi inaczej.
7. Wykonawca powinien wypełnić formularz wszystkimi szczegółowymi informacjami i dostarczyć do Zamawiającego z następującymi ważnymi załącznikami:
  - Krótki opis materiału
  - Materiały informacyjne producenta (katalogi, foldery);
  - Aprobaty techniczne w pełnej wersji wydane przez odpowiednie instytucje (np. ITB);
  - Atesty higieniczne, wyniki innych badań i testów materiału;
  - Deklaracja zgodności do każdej załączonej aprobaty technicznej;
  - Inne dokumenty podające właściwości techniczne, fizyczne i warunki stosowania itp.
8. Zarządzający Kontraktem zaaprobuje każdy formularz poprzez nadanie odpowiedniego statusu (A, B, C).
9. Formularze ze statusem A/B będą poprawione i ponownie dostarczone w ciągu 7 dni roboczych.
10. Aprobata formularza nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za odpowiednie zastosowanie danego materiału.
11. Materiały i elementy z nich wykonane i dostarczone na budowę powinny spełniać wszystkie wymagania podane w formularzu. Jakość użytych materiałów powinna odpowiadać wyspecyfikowanej w formularzu i potwierdzona odpowiednimi certyfikatami i testami.
12. Żaden materiał nie może być zastosowany bez wcześniejszego zatwierdzonego statusu formularza. W przypadku gdy materiał nie posiadającego zatwierdzonego formularza, Wykonawca jest zobowiązany natychmiast usunąć go z placu budowy.
13. Zarządzający Kontraktem ma prawo do przeglądu i oceny dostarczanych przez Wykonawcę materiałów i sposobu ich składowania i magazynowania.
14. Wykonawca powinien niezwłocznie poinformować Zamawiającego o warunkach lub okolicznościach, które stoją na przeszkodzie w poprawnym zastosowaniu danego materiału i w związku z tym Wykonawca nie może ponosić całkowitej odpowiedzialności za jego użytkowanie.

SAPBED	Dostosowania obiektu Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego dla Dzieci w Jastrzębiu Zdroju do zaleceń ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej zatwierdzonej postanowieniami Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej		03.2023
SPECYFIKACJE	DZIAŁ 1 WARUNKI OGÓLNE	ROZDZIAŁ 1.0. OGÓLNE WARUNKI TECHNICZNE	10/25

## Opis czynności

1. Zwrot "opis czynności" oznacza pisemny dokument zawierający szczegółowy opis procedur i specyfikę dotyczące danej roboty lub czynności na budowie.
2. Zarządzający Kontraktem precyzuje, które roboty wymagają opisu prowadzenia prac.
3. Wykonawca przygotowuje opis przed rozpoczęciem danej czynności lub roboty na budowie.
4. Każdy opis czynności powinien zawierać:
  - sposób jej wykonania;
  - jej fazy i harmonogram czasowy;
  - wymagania dotyczące bezpieczeństwa;
  - możliwe niebezpieczne narzędzia, materiały i środki zapobiegawcze;
  - liczba i rodzaj pracowników potrzebnych do wykonania czynności;
  - imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej za nadzór czynności ze strony Wykonawcy.
5. Zarządzający Kontraktem może zażądać dodatkowych informacji w dowolnym opisie czynności.
6. Opis czynności powinien być przedstawiony Zamawiającemu do akceptacji.
7. Wszyscy pracownicy przydzieleni do danej czynności są zobowiązani do zapoznania się z przygotowanym opis czynności. Zrozumienie wymagań na danym stanowisku i sposobu prowadzenia prac oraz przestrzeganie zasad BHP należy potwierdzić własnoręcznym podpisem. Formularz z podpisami należy przesłać do Zamawiającego i zachować na budowie wraz z przynależnymi im opis czynności.
8. Bez zapoznania się z zatwierdzonym opis czynności, żaden pracownik nie może pracować na budowie przy ich realizacji.
9. Pracownicy, którzy nie stosują się do procedur zawartych w opis czynności będą usuwani z placu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za swoich pracowników i zapoznanie ich z przygotowanym opis czynności.

### 5.3. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody lub straty powstałe podczas wykonywania robót w postaci zranienia jakiejkolwiek osoby lub naruszenia jej majątku i podejmie wszelkie możliwe kroki, aby zapobiec takim szkodom lub stratom.

Żadna z okoliczności nie może być interpretowana jako zobowiązanie Wykonawcy do odszkodowania za szkody wymienione poniżej lub zobowiązanie Wykonawcy do rekompensaty na rzecz Zamawiającego w przypadku:

- szkód powstałych w wyniku utrudnienia, chwilowego lub stałego, praw dostępu, dostępu do powietrza, wody lub innych praw kogokolwiek, będących nieuniknioną konsekwencją prowadzenia prac budowlanych zgodnie z postanowieniami umowy,
- zranienia jakiejkolwiek osoby lub uszkodzenia jej majątku na działania lub zaniechania Zamawiającego

Zamawiający, ani żadna osoba działająca w jego imieniu nie będą odpowiedzialni za zranienia Wykonawcy i/lub któregośkolwiek z jego pracowników, przedstawicieli lub działających w jego imieniu lub świadczących dla niego usługi, powstałe na skutek wypadku lub zranienia podczas wykonywania robót i w rezultacie budowy.

Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu koszty związane ze szkodami poniesionymi przez Zamawiającego na skutek roszczeń zgłoszonych przeciwko niemu w związku z realizacją inwestycji, pod warunkiem, iż Zamawiający był zobowiązany do poniesienia tych wydatków.

SAPBED	Dostosowania obiektu Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego dla Dzieci w Jastrzębiu Zdroju do zaleceń ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej zatwierdzonej postanowieniami Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej		03.2023
SPECYFIKACJE	DZIAŁ 1 WARUNKI OGÓLNE	ROZDZIAŁ 1.0. OGÓLNE WARUNKI TECHNICZNE	11/25

#### 5.4. Zabezpieczenia robót, materiałów oraz obiektu przed uszkodzeniem lub kradzieżą

Wykonawca zabezpieczy całość robót wraz z przenośnymi materiałami, oraz sprzętem znajdującym się na placu budowy w ciągu całego okresu trwania umowy.

Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie potrzebne środki ostrożności, aby nie dopuścić do strat lub szkód względem robót, materiałów bądź obiektu, spowodowanych kradzieżą lub innym działaniem. W tym celu zapewni potrzebną ochronę i oświetlenie dla bezpieczeństwa robót i ochrony mienia publicznego.

Na własny użytek Wykonawca może zatrudnić na terenie budowy pracowników ochrony w pełnym lub niepełnym wymiarze godzin. Wszystkie pojazdy wjeżdżające na teren budowy lub go opuszczające oraz personel będą wówczas podlegały kontroli drogowej oraz służb ochrony. To zabezpieczenie nie zmniejsza jednak obowiązków Wykonawcy w zakresie zabezpieczenia robót, materiałów i obiektu przed szkodą lub kradzieżą. Zamawiający nie bierze żadnej odpowiedzialności za straty powstałe w wyniku kradzieży na terenie budowy w okresie trwania umowy.

#### 5.5. Raportowanie zajęć oraz i incydentów na terenie budowy

Zamawiający winien być niezwłocznie powiadomiony o wszelkich incydentach i zajęciach, które mogą wystąpić na terenie budowy.

#### 5.6. Ochrona środowiska

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy w zakresie:

- ochrony gleby
- ochrony wód
- ochrony powietrza
- ochrony przed hałasem

Wykonawca musi natychmiast poinformować Zamawiającego o napotkaniu jakichkolwiek toksycznych lub niebezpiecznych substancji podczas wykonywania prac na budowie.

Wykonawca jest zobowiązany do usuwania z terenu budowy codziennie lub co tydzień – zgodnie z decyzją Zamawiającego wszelkich odpadów, które nagromadziły się w wyniku prowadzonych przez niego i jego podwykonawców prac oraz robót wykonywanych przez innych wykonawców zatrudnionych przez Zamawiającego, łącznie z materiałem nagromadzonym w wyniku oczyszczania terenu pod budowę, złomu, śmieci, które zalegały teren budowy jeszcze przed rozpoczęciem prac budowlanych. Niezwłocznie po zakończeniu prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest oczyścić plac budowy i usunąć z terenu budowy wszelkie nagromadzone w nadmiarze materiały budowlane, odpady oraz wszelkie tymczasowe budowle, i przekazać całość terenu Zamawiającemu w stanie wolnym od wszelkich zanieczyszczeń i zgodnym z docelowym przeznaczeniem.

Wykonawca wywiezie odpady z terenu budowy tylko w miejsce specjalnie przeznaczone do tego celu przez właściwe władze administracyjne. Usunięcie materiału odpadowego oraz jego transport na wyznaczone wysypisko należy do zakresu wyłącznej odpowiedzialności Wykonawcy a także odbywa się całkowicie na jego koszt. Oczyszczanie terenu budowy z odpadów winno odbywać się na bieżąco, tak, aby plac budowy był zawsze wolny od zanieczyszczeń.

Cały sprzęt budowlany oraz materiały wykorzystywane w pracach budowlanych przez Wykonawcę winny być składowane w miejscach nie stwarzających zagrożeń dla środowiska, zatwierdzonych uprzednio przez Zamawiającego, które Wykonawca przedstawił mu do zatwierdzenia jako element swojego ogólnego planu organizacyjnego zagospodarowania placu budowy.

Urządzenia i maszyny budowlane pracujące na budowie muszą spełniać wymagania Dyrektywy Unii Europejskiej nr 79/113/EEC w zakresie emisji hałasu pochodzącego z maszyn budowlanych:

SAPBED	Dostosowania obiektu Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego dla Dzieci w Jastrzębiu Zdroju do zaleceń ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej zatwierdzonej postanowieniami Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej		03.2023
SPECYFIKACJE	DZIAŁ 1 WARUNKI OGÓLNE	ROZDZIAŁ 1.0. OGÓLNE WARUNKI TECHNICZNE	12/25

- żurawi wieżowych,
- ręcznych kruszarek do betonu i młotów,
- koparek hydraulicznych, koparek linowych, spycharek, ładowarek i koparko - ładowarek,
- agregatów spawalniczych,
- sprężarek,
- agregatów prądotwórczych.

Wykonawca musi zwrócić uwagę na położenie istniejących drzew, aby je chronić musi postawić odpowiednie ogrodzenie wokół nich. W żadnych okolicznościach nie może zanieczyszczać ani składować szkodliwych substancji w pobliżu tych drzew. Wykonawca musi na swój koszt dostarczyć nowe drzewa zniszczone w czasie przebiegu robót budowlanych.

Wykonawca winien spełniać wszelkie wymagania przepisów ochrony środowiska oraz sprawić aby podwykonawcy również spełniali powyższe wymagania.

Zabrania się używania na terenie budowy pojazdów bądź sprzętu emitującego szkodliwe substancje ponad dopuszczalną normę.

Wykonawca podejmie wszelkie działania w celu zminimalizowania wszelkich niedogodności, takich jak: kurz, dym, wonie i hałas, będących skutkiem prac wykonawczych. Podczas wykonywania robót budowlanych Wykonawca zadba o nie powstawanie kurzu ze śmieci i gruzu, poprzez polewanie ich wodą.

Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w czystości i zainstaluje specjalne kubły oraz stalowe kontenery na odpady, dostępne przez cały czas. Wykonawca zainstaluje również stalowy kontener na odpady mieszane. Pełne kontenery będą natychmiast usuwane z terenu budowy i zastępowane nowymi.

Wykonawca upewni się, iż nie powstają żadne szkodliwe substancje zanieczyszczające atmosferę czy wycieki powierzchniowe, emitowane z terenu budowy i/lub urządzeń i pojazdów mechanicznych. W przypadku jakichkolwiek wycieków czy emisji szkodliwych substancji należy niezwłocznie poinformować Zarządzającego Kontraktem.

Po zakończeniu robót Wykonawca usunie wszystkie tymczasowe pomieszczenia i instalacje w sposób uzgodniony z Zarządzającym Kontraktem.

Zanim Wykonawca podejmie czynności związane z usuwaniem odpadków z placu budowy, winien wpierw pisemnie powiadomić Zamawiającego o rodzaju odpadków, ich charakterystyce i ilości. Wykonawca powinien powiadomić Zamawiającego pisemnie o sposobie transportu odpadków na legalne wysypisko. Wykonawcy nie wolno palić ani zakopywać żadnych odpadków na terenie budowy.

Wykonawca powinien uwzględnić usunięcie z placu budowy nadmiaru wody deszczowej i topniejącego śniegu w taki sposób, aby wszystkie wykopy i fundamenty pozostały nienaruszone. Wykonawca może odprowadzać wody deszczowe do kanalizacji ogólnospławnej po wcześniejszym pisemnym powiadomieniu i uzgodnieniu z MPWiK.

## 5.7. Warunki bezpieczeństwa pracy

Wykonawca zapewni warunki bezpieczeństwa wszystkim uczestnikom procesu budowlanego, i będzie przestrzegał zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz. U. z 2003 r nr 47 poz.401) oraz w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych ( Dz. U. z 2001 r nr 118 poz.1263).

SAPBED	Dostosowania obiektu Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego dla Dzieci w Jastrzębiu Zdroju do zaleceń ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej zatwierdzonej postanowieniami Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej		03.2023
SPECYFIKACJE	DZIAŁ 1 WARUNKI OGÓLNE	ROZDZIAŁ 1.0. OGÓLNE WARUNKI TECHNICZNE	13/25

Wykonawca zabezpieczy strefy niebezpieczne (miejsca na terenie budowy w którym występują zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi) przez ogrodzenie i oznakowanie w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym, a wszelkie przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpieczy daszkami ochronnymi

Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, iż wszystkie osoby zatrudnione przez niego na placu budowy, będą mieli stosowne przeszkolenie w zakresie BHP.

Wykonawca przez cały czas trwania budowy odpowiada za nie przekraczanie granic budowy przez swoich pracowników, pracowników podwykonawców i dostawców. Musi zapewnić, że nie popełnią oni żadnych nadużyć lub nie spowodują naruszenia własności wobec sąsiadujących właścicieli i/lub mieszkańców lub mienia publicznego, z wyjątkiem gdzie wymaga tego wykonanie robót i tylko z pisemnym pozwoleniem Zamawiającego. Wykonawca musi być odpowiedzialny i musi zabezpieczyć Zamawiającego przed wszystkimi skargami i działaniami jakichkolwiek stron, wynikłymi z nieprzestrzegania przez Wykonawcę tego wymogu.

Wykonawcy nie wolno wykonać żadnej pracy, która w opinii Zamawiającego może spowodować konflikt lub naruszenie praw sąsiednich mieszkańców.

Wykonawca musi wykonywać prace zewnętrzne w ramach zwykłych godzin roboczych, uzgodnionych wcześniej na piśmie z Zarządzającym Kontraktem. Wykonawca nie otrzyma dodatkowej zapłaty w przypadku gdy do programowego zakończenia robót konieczna stanie się praca w godzinach nadliczbowych.

Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w czystości i porządku a także zorganizuje regularne usuwanie lodu i śniegu. Wykonawca oczyści, przy użyciu szczot i węży z wodą, wszystkie chodniki i drogi, używane przez jego personel oraz pojazdy, przynajmniej raz dziennie i/lub tak często jak to konieczne, aby utrzymać w czystości (oczyszczone z błota, kurzu i brudu) drogi oraz chodniki. Wykonawca zapewni własne węże i podłączenie do punktów poboru wody.

Wymaga się od Wykonawcy, aby regularnie wywoził, wszelkie odpady budowlane, gruz oraz śmieci, również po skończeniu robót budowlanych. Powinien też przywrócić do pierwotnego stanu wszelkie tereny, naruszone podczas wykonywania robót.

Pojazdy opuszczające teren budowy, przed wjazdem na drogi publiczne, winny mieć koła, etc. oczyszczone z ziemi i błota.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie bezpieczeństwa na placu budowy, również dla gości, podczas całego procesu budowlanego. Wstęp na plac budowy powinien być zabroniony osobom bez pisemnej przepustki. Wykonawca winien dokonać wszelkich niezbędnych działań związanych z wstępem na budowę.

Wykonawca powinien podjąć wszelkie uzasadnione kroki w celu ochrony środowiska i uniknięcia niepotrzebnego hałasu i zakłóceń.

Wykonawca winien wyznaczyć odpowiednio wykwalifikowaną osobę na stanowisko Inspektora BHP na budowie. Nominacja musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego.

Wykonawca powinien uzyskać oraz wyposażyć ochronę w przepustki/identyfikatory oraz w inne dokumenty potrzebne dla swojego personelu oraz personelu podwykonawców.



SAPBED	Dostosowania obiektu Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego dla Dzieci w Jastrzębiu Zdroju do zaleceń ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej zatwierdzonej postanowieniami Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej		03.2023
SPECYFIKACJE	DZIAŁ 1 WARUNKI OGÓLNE	ROZDZIAŁ 1.0. OGÓLNE WARUNKI TECHNICZNE	14/25

## 5.8. Zaplecza dla potrzeb Wykonawcy

### 5.8.1. Tymczasowe pomieszczenia wraz z wyposażeniem

Wykonawca zapewni pomieszczenia dla personelu własnego jak i Nadzoru Zamawiającego, zabezpieczy je podczas trwania robót i usunie po ich ukończeniu. Wykonawca zapewni też pokój konferencyjny o dostatecznej powierzchni, wyposażony w meble oraz instalację grzewczą i elektryczną, który przeznaczony będzie do spotkań Wykonawcy oraz spotkań z Zamawiającym bądź przedstawicielami Zamawiającego. Wykonawca zapewni, zabezpieczy i usunie po ukończeniu robót wszystkie potrzebne pomieszczenia do bezpiecznego przechowywania materiałów, urządzeń, etc., należących do Wykonawcy.

W razie niekorzystnych warunków pogodowych Wykonawca zapewni pracownikom schrony, a także przechowalnię ubrań, suszarnie, pomieszczenie do spożywania posiłków, dostęp do wody pitnej oraz artykuły pierwszej pomocy. Wykonawca wyposaży i zabezpieczy te obiekty oraz usunie po ukończeniu robót. Wykonawcy nie wolno używać stałych pomieszczeń lub jakichkolwiek ich części na potrzeby tymczasowego użytku. Konsumpcja posiłków w jakichkolwiek budynkach stałych znajdujących się w trakcie budowy jest zabroniona.

Wykonawca zapewni i zabezpieczy pracownikom odpowiednie tymczasowe urządzenia sanitarne, pomieszczenia do mycia i prysznice, wykona wszelkie potrzebne tymczasowe instalacje wodociągowe i odpływowe, zgodnie z przepisami higieniczno - sanitarnymi a po ukończeniu robót usunie wszystkie urządzenia sanitarne wraz z zanieczyszczeniami, całkowicie zdezynfekuje i zdezodoryzuje obszar, na którym były zainstalowane, zgodnie z wymogami Zamawiającego. Wykonawca zapewni odpływ z tymczasowych urządzeń sanitarnych do sieci kanalizacyjnej. Wykonawca zabezpieczy urządzenia tymczasowe i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu.

Wykonawca pokryje wszelkie opłaty oraz inne obciążenia finansowe, które mogą być nałożone przez w związku z wybudowaniem tymczasowych pomieszczeń na potrzeby robót.

Żadne tymczasowe obiekty czy magazyny nie zostaną postawione bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, co do ich akceptowanej jakości oraz lokalizacji i rozmieszczenia.

Tymczasowe pomieszczenia użytkowe wraz z pomieszczeniami zaplecza socjalnego dla pracowników Wykonawcy, podwykonawców lub dostawców mogą się znajdować poza granicą placu budowy, z uwagi na wielkość działki.

### 5.8.2. Woda

Wykonawca zapewni potrzebą ilość czystej wody na potrzeby robót budowlanych i urządzeń, jak i podłączenie do tymczasowego punktu zaopatrzenia w wodę, wskazanego przez Zamawiającego. Wykonawca wykona tymczasowe instalacje wodociągowe na terenie budowy, poniesie wszelkie koszty z tym związane, zmodyfikuje, przystosuje, zabezpieczy oraz usunie po zakończeniu robót wszystkie tymczasowe instalacje. Opłaty za dostarczenie wody poniesie Wykonawca.

### 5.8.3. Tymczasowe oświetlenie i energia

Wykonawca będzie odpowiedzialny za zapewnienie niezbędnego oświetlenia zewnętrznego placu budowy oraz oświetlenia bezpieczeństwa i zapewnienie energii dla wykonywania robót budowlanych, opomiarowania, tymczasowego okablowania, opraw jak też za podłączenie do wskazanego przez zakład Energetyczny punktu dostawy energii, oraz poniesie wszelkie koszty z tym związane. Zmodyfikuje, dostosuje, utrzyma i usunie po zakończeniu robót wszelkie niezbędne instalacje.

SAPBED	Dostosowania obiektu Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego dla Dzieci w Jastrzębiu Zdroju do zaleceń ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej zatwierdzonej postanowieniami Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej		03.2023
SPECYFIKACJE	DZIAŁ 1 WARUNKI OGÓLNE	ROZDZIAŁ 1.0. OGÓLNE WARUNKI TECHNICZNE	15/25

Tymczasowe oświetlenie zewnętrzne i oświetlenie bezpieczeństwa będzie dostępne na użytek Zamawiającego oraz wszystkich innych Wykonawców, którzy mogą być zatrudnieni przez Zamawiającego.

#### **5.8.4. Komunikacja telefoniczna**

Wykonawca zapewni co najmniej dwie linie telefoniczne na użytek własnego personelu nadzorującego przebieg robót i ureguje wszelkie opłaty z tym związane. Wykonawca wyposaży swój personel nadzorujący w telefony komórkowe.

#### **5.8.5. Warunki dotyczące organizacji ruchu**

Wykonawca wyznaczy na terenie budowy miejsca postojowe dla pojazdów używanych do wykonywania robót budowlanych. Wyznaczy również drogi przeznaczone dla ruchu pieszego, których szerokość dla ruchu jednokierunkowego winna wynosić 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m. Wyjścia z obiektów oraz przejścia wychodzące na drogi zabezpieczy poręczami ochronnymi. Wszystkie przejścia i strefy niebezpieczne oświetli i oznakuje znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

#### **5.8.6. Ogrodzenia**

Wykonawca ogrodzi teren budowy w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m z bramą i miejscem dla wartownika. Wykonawca zapewni, iż wejście na plac budowy i wyjście z niego odbywać się będzie przez punkt kontrolny obsługiwany przez cały dzień roboczy. Należy notować nazwisko, zawód i miejsce pracy w budynku wszystkich osób wchodzących i wychodzących z placu budowy.

### **5.9. Zabezpieczenia chodników i jezdni**

#### **5.9.1. Utrudnienia w ruchu drogowym oraz pieszym w sąsiedztwie placu budowy**

Wykonawca zobowiązuje się nie powodować w trakcie prowadzonych prac budowlanych zbędnych utrudnień w ruchu drogowym oraz pieszym w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy oraz na żadnych przylegających terenach użyteczności publicznej. W tym celu Wykonawca na własny koszt zbuduje tymczasowe drogi dojazdowe do placu budowy oraz ustawi znaki ostrzegawcze i oznaczenia kierunku ruchu wyposażone w sygnalizatory świetlne, a także podejmie wszelkie konieczne kroki w celu nie powodowania zbędnych utrudnień dla sąsiedztwa. W szczególności Wykonawca podejmie wszelkie kroki w celu ochrony sąsiadów przed niedogodnościami związanymi z budową.

#### **5.9.2. Naprawianie uszkodzeń na drogach dojazdowych do placu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany dokonać na własny koszt oraz w sposób możliwie najbardziej efektywny napraw wszelkich uszkodzeń spowodowanych na drogach dojazdowych do placu budowy, lub w instalacjach podziemnych lub nadziemnych w trakcie prowadzenia prac, bez względu na to, czy uszkodzenia te zostały spowodowane przypadkowo, czy też były wynikiem zamierzonego i przewidzianego działania ze strony Wykonawcy w ramach prowadzonych prac budowlanych. Naprawy muszą zostać wykonane w sposób satysfakcjonujący dla Zamawiającego. Wykonawca nie będzie jednakże ponosił żadnej odpowiedzialności za uszkodzenie instalacji, której położenia nie można było wywnioskować, dokonując oględzin terenu gołym okiem, z wyjątkiem przypadków, gdy ich położenie było zaznaczone na planach, w specyfikacjach lub też na innych dokumentach stanowiących załączniki do niniejszej Umowy, lub też w przypadku, gdy Wykonawca wiedział o istnieniu takich instalacji, lub też w inny sposób zostało mu to zakomunikowane.



SAPBED	Dostosowania obiektu Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego dla Dzieci w Jastrzębiu Zdroju do zaleceń ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej zatwierdzonej postanowieniami Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej		03.2023
SPECYFIKACJE	DZIAŁ 1 WARUNKI OGÓLNE	ROZDZIAŁ 1.0. OGÓLNE WARUNKI TECHNICZNE	16/25

### 5.9.3. Przeciwdziałanie zakłóceniom w ruchu drogowym

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby transport ładunków z i na plac budowy odbywał się bez powodowania zakłóceń w ruchu drogowym. W przypadku, gdyby transportowanie ponadnormatywnych ładunków wymagałoby uzyskania specjalnego zezwolenia, Wykonawca będzie zobowiązany takie zezwolenie uzyskać od właściwych władz administracyjnych na swój koszt.

### 5.9.4. Zabezpieczenie transportu ładunków ponadnormatywnych

W przypadku, gdy rodzaj prowadzonych prac budowlanych wymaga przetransportowania ładunków w miejsce, gdzie może to spowodować uszkodzenia dróg, mostów, napowietrznej sieci elektrycznej, sieci telefonicznej, rurociągów, kabli, etc., jeżeli nie są w tym celu użyte specjalne zabezpieczenia transportu, Wykonawca obowiązany jest powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego jeszcze przed przystąpieniem do w/w transportu, podając rodzaj ładunku a także procedurę zabezpieczającą, jaką zamierza zastosować w trakcie tej operacji.

### 5.9.5. Utrzymanie dróg dojazdowych oraz chodników

Wykonawca musi utrzymywać przez cały czas w czystości drogi dojazdowe na budowę, chodniki i ścieżki, oraz będzie je oczyszczał z gruzu, śmieci i błota. Wszystkie pojazdy wjeżdżające lub wyjeżdżające z budowy z ładunkiem, który może spowodować kurz lub brud np. kruszywo, piasek, żwir, ziemia lub, które mają nadmiar materiałów, śmieci itp." muszą być odpowiednio zabezpieczone przed wypadaniem lub zwiewaniem tych materiałów.

Wykonawca naprawi na własny koszt wszelkie szkody powstałe w wyniku niewłaściwej pracy środków transportu oraz poniesie wszelkie koszty i opłaty z tym związane.

### 5.10 Faza powykonawcza

- Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumentację powykonawczą. Dokumentacja powykonawcza powinna być sporządzona w oparciu o rysunki szczegółowe i warsztatowe.
- Dokumentacja powykonawcza jest podstawą do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- Dokumentacja powykonawcza powinna być przygotowana zgodnie z odpowiednimi Polskimi Normami, Prawem Budowlanym i przepisami BHP i dostarczona w jednej kopii do Zamawiającego, do akceptacji.

Całość dokumentacji powinna być uzupełniona o wersję elektroniczną CD-Rom z nagranyymi wszystkimi rysunkami i dokumentami wchodzącymi w skład dokumentacji powykonawczej.

- Po uzyskaniu aprobaty Zamawiającego, dokumentację powykonawczą należy powielić w trzech kopiach, jeśli Klient nie zadecyduje inaczej). CD-Rom nie wymaga kopiowania.

## 6. Określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej nie zdefiniowanych

### 6.1. Określenia podstawowe

**Zarządzający Kontraktem** - osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad realizacją robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

**Kierownik budowy** - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

**Audytora** - przedstawiciel niezależnej Jednostki Certyfikującej obiekt.

**Rejestr obmiarów** - akceptowany przez Zarządzającego Kontraktem rejestr z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych robót w formie wyliczeń,

SAPBED	Dostosowania obiektu Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego dla Dzieci w Jastrzębiu Zdroju do zaleceń ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej zatwierdzonej postanowieniami Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej		03.2023
SPECYFIKACJE	DZIAŁ 1 WARUNKI OGÓLNE	ROZDZIAŁ 1.0. OGÓLNE WARUNKI TECHNICZNE	17/25

szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w Rejestrze Obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Zarządzającego Kontraktem.

**Laboratorium** - laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz robót.

**Materiały** - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Zarządzającego Kontraktem.

**Polecenie Zarządzającego Kontraktem** - wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Zarządzającego Kontraktem w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

**Projektant** - uprawniona osoba prawna lub fizyczna, będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

## 7. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych, związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości

Wymagania dotyczące właściwości poszczególnych wyrobów budowlanych, zostały ujęte w specyfikacjach technicznych poszczególnych branż.

Wykonawca powinien wdrożyć formalny system zapewnienia jakości celem zademonstrowania zgodności z wymogami Umowy. System zapewnienia jakości nie zwalnia Wykonawcy z jego obowiązków, zobowiązań i odpowiedzialności. Szczegóły planu zapewnienia jakości, procedur, metod i dokumentacji należy przekazać Zamawiającemu do wcześniejszej aprobaty zanim realizacja każdego z etapów wykonawczych zostanie rozpoczęta. Każdy z dokumentów przekazanych Zamawiającemu powinien zawierać podpisane oświadczenie jakości zgodne ze szczegółami określonymi w Systemie Zapewnienia Jakości Wykonawcy. Zamawiający jest upoważniony do kontroli każdego z aspektów systemu oraz żądania podjęcia działań korygujących.

Wykonawca powinien wyposażyć jedno z pomieszczeń na budowie w próbki materiałów oraz detali wykonawczych celem zatwierdzenia ich przez Zamawiającego.

### 7.1. Program zapewnienia jakości (PZJ)

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Zarządzającego Kontraktem programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego.

Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

a) część ogólną opisującą:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- BHP,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikację i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Zamawiającemu);

SAPBED	Dostosowania obiektu Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego dla Dzieci w Jastrzębiu Zdroju do zaleceń ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej zatwierdzonej postanowieniami Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej		03.2023
SPECYFIKACJE	DZIAŁ 1 WARUNKI OGÓLNE	ROZDZIAŁ 1.0. OGÓLNE WARUNKI TECHNICZNE	18/25

b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót,
- sposób postępowania z materiałami i robotami nieodpowiadającymi wymaganiom.

## 7.2. Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek, badań materiałów oraz robót.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Zarządzający Kontraktem może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku gdy nie zostały one tam określone, Zarządzający Kontraktem ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z Umową. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Zarządzający Kontraktem będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji.

Zarządzający Kontraktem będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Zarządzający Kontraktem natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

## 7.3. Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Zarządzający Kontraktem będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Zamawiającego Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zarządzający Kontraktem.

SAPBED	Dostosowania obiektu Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego dla Dzieci w Jastrzębiu Zdroju do zaleceń ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej zatwierdzonej postanowieniami Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej		03.2023
SPECYFIKACJE	DZIAŁ 1 WARUNKI OGÓLNE	ROZDZIAŁ 1.0. OGÓLNE WARUNKI TECHNICZNE	19/25

Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Zamawiającego będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Zamawiającego.

#### 7.4. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, można stosować wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Zamawiającego.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Zamawiającego.

#### 7.5. Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Zamawiającemu kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, jednak nie później niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Zarządzającemu Kontraktem na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, zaaprobowanych przez niego.

#### 7.6. Badania prowadzone przez Zamawiającego

Do celów kontroli jakości i zatwierdzenia Zarządzający Kontraktem uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Zarządzający Kontraktem, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Zarządzający Kontraktem może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Zarządzający Kontraktem poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

#### 7.7. Certyfikaty i deklaracje

Zarządzający Kontraktem może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,

- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją, a które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu.

SAPBED	Dostosowania obiektu Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego dla Dzieci w Jastrzębiu Zdroju do zaleceń ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej zatwierdzonej postanowieniami Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej		03.2023
SPECYFIKACJE	DZIAŁ 1 WARUNKI OGÓLNE	ROZDZIAŁ 1.0. OGÓLNE WARUNKI TECHNICZNE	20/25

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

## **8. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością**

Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych, zostały ujęte w specyfikacjach technicznych poszczególnych branż.

## **9. Wymagania dotyczące środków transportu**

Wymagania dotyczące środków transportu, zostały ujęte w specyfikacjach technicznych poszczególnych branż.

## **10. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne**

Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, z podaniem wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne, zostały ujęte w specyfikacjach technicznych poszczególnych branż.

## **11. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia**

Roboty budowlane mogą być realizowane w etapach przez kilku wykonawców często pracujących jednocześnie lub kolejno jeden po drugim, dlatego też ważnym jest, aby praca była całkowicie i ciągle koordynowana z pracami poprzedzającymi, bieżącymi oraz następującymi lub wykonywana przez innych wykonawców w uporządkowany sposób przy pełnej i kompletnej współpracy.

Stosownie do tego, Wykonawca winien umożliwić innym wykonawcom realizację ich prac oraz koordynować we wszystkich aspektach i szczegółach każdą fazę wykonawczą budowy wspólnie z Zarządzającym Kontraktem oraz innymi wykonawcami.

Zakłada się, że Wykonawca dokona inspekcji budowy, przeprowadzi kontrolę oraz zaakceptuje prace wykonane przez innych zanim rozpocznie realizację własnych prac oraz poinformuje Zamawiającego o wykrytych nieprawidłowościach. Wykonawca będzie odpowiedzialny za pokrycie dodatkowych kosztów wynikłych z niespełnienia tego warunku.

Wykonawca potwierdza, że jego obowiązki dotyczące koordynacji i współpracy stanowią istotny warunek Umowy.

Wykonawca winien koordynować oraz w pełni współpracować z Zarządzającym Kontraktem według wymogów, warunków i dyrektyw.

Wykonawca jest zobligowany do opracowania i przekazania Zamawiającemu miesięcznego raportu z postępu robót, przedstawiającego rzetelny postęp w realizacji robót w każdym miesiącu. Format i zawartość tego raportu winna być uprzednio uzgodniona z Zarządzającym Kontraktem.

### **11.1. Kontrole i testy**

Upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego ( Zarządzający Kontraktem, Inspektorzy Nadzoru, Audytorzy Jednostki Certyfikacyjnej) powinni mieć w uzasadnionym czasie pełny dostęp do wszystkich miejsc, w których są wykonywane roboty budowlane oraz wszystkich miejsc, w których materiał jest składowany, w trakcie produkcji, przetwarzania czy budowy (na placu budowy lub gdziekolwiek). Upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego posiadają prawo do dokonywania kontroli, inspekcji, pomiarów i testów materiałów oraz jakości wykonania, jak również kontroli z postępu prac oraz produkcji i przetwarzania materiałów.



SAPBED	Dostosowania obiektu Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego dla Dzieci w Jastrzębiu Zdroju do zaleceń ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej zatwierdzonej postanowieniami Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej		03.2023
SPECYFIKACJE	DZIAŁ 1 WARUNKI OGÓLNE	ROZDZIAŁ 1.0. OGÓLNE WARUNKI TECHNICZNE	21/25

Wykonawca winien umożliwić przedstawicielom Zamawiającego pełną sposobność realizacji tych czynności z uwzględnieniem łatwego dostępu, urządzeń, zezwoleń oraz odzieży ochronną. Żadna z tych czynności nie zwalnia Wykonawcę od żadnych obowiązków czy odpowiedzialności.

Wykonawca powinien zawiadomić (w ciągu 5 dni) Zamawiającego ilekroć jakakolwiek część pracy jest gotowa, przed przykryciem lub zakryciem części pracy, zapakowaniem do przechowania lub transportu. Zarządzający Kontraktem winien w takiej sytuacji dokonać przeglądu prac, pomiarów lub testów (bez uzasadnionego opóźnienia), lub zawiadomić Wykonawcę, iż takie czynności nie są przez Zamawiającego wymagane.

Jeśli Wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania Zamawiającego o powyższym, winien on, jeżeli będzie wymagane przez Zamawiającego, odkryć część prac, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego. Działania te wykonane zostaną na koszt Wykonawcy bez wpływu na realizację harmonogramu wykonawczego.

Wykonawca winien dostarczyć całość aparatury, dokumentację oraz inne informacje, elektryczność, paliwo, produkty zużywalne, przyrządy, materiały oraz odpowiednio wykwalifikowany i doświadczony personel. Elementy te są konieczne do przeprowadzenia niezbędnych testów weryfikujących jakość wykonania, materiały, instalacje, wyposażenie oraz inne części robót zgodnie z umową. Wykonawca winien uzgodnić z Zarządzającym Kontraktem czas i miejsce przeprowadzenia określonych testów instalacji, materiałów lub innych części robót. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy od stosowania się do postanowień Polskich Norm, Standardów i Przepisów.

Zarządzający Kontraktem ma prawo do zmiany lokalizacji czy detali dotyczących przeprowadzenia prób i testów. Jeśli okaże się, że testowana instalacja, materiały czy jakość wykonania nie spełnia wymogów Umowy, koszt przeprowadzenia dodatkowych testów zostanie poniesiony przez Wykonawcę.

Wykonawca powinien zawiadomić Zamawiającego (nie później niż 24 godziny przed) o zamiarze przeprowadzenia prób i testów. Jeśli Zarządzający Kontraktem nie ma zamiaru wziąć udziału w próbach i testach w uzgodnionym czasie i miejscu, Wykonawca może przeprowadzić testy bez jego obecności (o ile Zarządzający Kontraktem nie poinstruował inaczej).

Wykonawca winien natychmiast przekazać Zamawiającemu należycie zatwierdzony raport z przeprowadzonych prób i testów. Po przeprowadzeniu testów Zarządzający Kontraktem powinien potwierdzić stosowny dokument. Jeśli Zarządzający Kontraktem nie wziął udziału w przeprowadzonych próbach i testach, zakłada się że zaakceptuje on ich wyniki.

Jeśli w rezultacie kontroli, inspekcji próby, pomiaru czy testu, Zarządzający Kontraktem zidentyfikuje jakąkolwiek wadliwą instalację, materiał czy jakość wykonania lub niezgodność z Umową, ma prawo do odrzucenia instalacji, materiałów, czy jakości wykonania poprzez zawiadomienie o tym fakcie Wykonawcy z podaniem przyczyn takiej decyzji. Wykonawca winien w tej sytuacji natychmiast naprawić szkody oraz zapewnić, że odrzucony element ponownie spełnia warunki Umowy.

Jeśli wymogiem Zamawiającego jest ponowne przetestowanie instalacji, materiałów, czy jakości wykonania, testy należy powtórzyć według tych samych założeń i warunków. Jeśli odrzucenie i ponowne testy spowodują poniesienie przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, Wykonawca zwróci Zamawiającemu poniesione koszty lub stosowna kwota zostanie potrącona w płatności miesięcznej.

Wykonawca jest odpowiedzialny za przeprowadzane próby, testy materiałów budowlanych/inspekcje przeprowadzane w zakresie wymaganym przez przepisy, nadzór architektoniczno - budowlany i Zamawiającego.

Zanim zostaną zamówione materiały, Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu do aprobaty dwie próbki tych materiałów. Jednakże aprobaty próbek nie zwalnia Wykonawcy z istotnego obowiązku dostarczenia materiałów o satysfakcjonującej jakości. Materiały, które zostaną uznane za

SAPBED	Dostosowania obiektu Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego dla Dzieci w Jastrzębiu Zdroju do zaleceń ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej zatwierdzonej postanowieniami Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej		03.2023
SPECYFIKACJE	DZIAŁ 1 WARUNKI OGÓLNE	ROZDZIAŁ 1.0. OGÓLNE WARUNKI TECHNICZNE	22/25

niezgodne z wymaganiami tych wyspecyfikowanych lub zatwierdzonych należy natychmiast usunąć z placu budowy oraz zastąpić na koszt Wykonawcy materiałami właściwymi.

Jeśli na rysunkach lub specyfikacjach zostały użyte nazwa handlowa, użycie takiego produktu nie jest obowiązkowe, stanowi jednak wskazówkę dotyczącą rodzaju, wykonania, stylu, wymaganej jakości. Jeśli Wykonawca może zaproponować produkt alternatywny, winien ocenić czy wskazany produkt alternatywny jest ekwiwalentny do produktu nominowanego oraz dostarczyć pisemny wniosek o jego

zatwierdzenie. Wniosek winien zawierać kopię arkuszy danych technicznych nominowanego produktu łącznie z arkuszem danych technicznych produktu alternatywnego z zaznaczeniem różnic pomiędzy oboma produktami, jak również próbki jeśli wymagane przez Zamawiającego.

### 11.2. Testy końcowe Komisji Odbiorowej

Wykonawca powinien zorganizować testy końcowe przeprowadzone przez komisję odbiorową - zgodnie z ustaleniami wynikającymi ze wcześniejszego rozdziału - po przekazaniu całej, niezbędnej dokumentacji powykonawczej i instrukcjami dotyczącymi konserwacji obiektu.

Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości przeprowadzenia testów końcowych 21 dni wcześniej przed ustaleniem terminu wykonania testów. Jeżeli nie umówiono się inaczej, Testy końcowe zostaną przeprowadzone przez Komisję Odbiorową w terminie 14 dni po upływie wcześniej ustalonych 21 dni okresu zawiadomienia.

### 11.3. Testy dodatkowe

W przypadku braku pozytywnych wyników z testów końcowych przeprowadzonych przez Inspekcję Odbiorową, Zarządzający Kontraktem ma prawo żądać ponownego przeprowadzenia testów dowolnej instalacji lub elementów budowlanych na takich samych warunkach jak wcześniej.

### 11.4. Negatywne wyniki testów końcowych przeprowadzonych przez Komisję Odbiorową

Jeżeli elementy budowlane lub instalacje nie przejdą pomyślnie testów końcowych przeprowadzonych powtórnie przez Komisję Odbiorową, Zarządzający Kontraktem ma prawo do redukcji kwoty umowy o kwotę, która odpowiada stracie poniesionej przez Zamawiającego w związku z brakiem pozytywnych wyników testów.

### 11.5. Umożliwienie czynności kontrolnych i konserwacyjnych

W czasie trwania Umowy Wykonawca zapewni wszelkie środki dostępu, drabiny, etc., wraz z potrzebnym personelem, umożliwiające Zamawiającemu i Inspektorom nadzoru czynności kontrolne oraz pomiar robót.

## 12. Dokumenty budowy

### 12.1. Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymagany przez Prawo budowlane dokumentem urzędowym, obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie Dziennika budowy zgodnie z § 45 ustawy Prawo budowlane spoczywa na Kierowniku budowy.

Zapisy w dzienniku budowy będą prowadzone na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz strony technicznej budowy.

Zapisy będą prowadzone w sposób czytelny, dokonywane trwała techniką w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim bez jakichkolwiek przerw.

Załączone do Dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą kolejno oznaczone numerem załącznika i opatrzone datą oraz podpisem Wykonawcy i Inspektora nadzoru, działającego z upoważnienia Zarządzającego Kontraktem.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:



SAPBED	Dostosowania obiektu Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego dla Dzieci w Jastrzębiu Zdroju do zaleceń ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej zatwierdzonej postanowieniami Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej		03.2023
SPECYFIKACJE	DZIAŁ 1 WARUNKI OGÓLNE	ROZDZIAŁ 1.0. OGÓLNE WARUNKI TECHNICZNE	23/25

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy
- uzgodnienie przez Zarządzającego Kontraktem programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach
- uwagi i polecenia Zarządzającego Kontraktem i Inspektora Nadzoru
- datę zarządzenia ewentualnego wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody, temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegającym ograniczeniom lub wymaganiom w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej
- dane dotyczące czynności geodezyjnych ( pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót),
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem kto je przeprowadzał
- inne istotne informacje o przebiegu robót

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do dziennika budowy, Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis Projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest stroną Umowy i nie ma prawa do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

### 13. Wymagania dotyczące obmiaru robót

#### 13.1. Wymagania ogólne

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego o zakresie obmierzanego robót i o terminie obmiaru co najmniej 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do Rejestru Obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie ( opuszczenie) w podanych ilościach nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione według instrukcji Zamawiającego, na piśmie.

Obmiar gotowych robót, wraz z dokumentami odbiorowymi stanowić będzie podstawę do rozliczenia etapu robót.

#### 13.2. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane w czasie obmiaru robót będą akceptowane przez Zamawiającego. Urządzenia i sprzęt będą dostarczone przez Wykonawcę.

Jeżeli urządzenie te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie przez cały okres trwania robót.

SAPBED	Dostosowania obiektu Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego dla Dzieci w Jastrzębiu Zdroju do zaleceń ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej zatwierdzonej postanowieniami Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej		03.2023
SPECYFIKACJE	DZIAŁ 1 WARUNKI OGÓLNE	ROZDZIAŁ 1.0. OGÓLNE WARUNKI TECHNICZNE	24/25

### 13.3. Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym i ostatecznym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach.

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót, propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Zamawiającemu do ustosunkowania się.

### 13.4. Rejestr obmiarów

Rejestr obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonywanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w przyjętych jednostkach i wpisuje do rejestru obmiarów.

### 13.5. Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Zamawiającego.

## 14. Opis sposobu odbioru robót budowlanych

Szczegółowe opisy odbioru robót branżowych ujęto w poszczególnych częściach specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

W zależności od ustaleń odpowiednich ST roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi końcowemu.

### 14.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Zarządzający Kontraktem.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Zarządzającego Kontraktem. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Zarządzającego Kontraktem.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Zarządzający Kontraktem na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

### 14.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót.

Odbioru robót dokonuje Zarządzający Kontraktem.

### 14.3. Odbiór końcowy

Przed odbiorem końcowym Wykonawca jest zobowiązany uzyskać na czas oraz opłacić wszystkie pozwolenia, przygotować dokumentację, próbki, testy, wstępne instalacje, inspekcje, certyfikaty, homologacje, itd. niezbędne dla osiągnięcia oczekiwanych rezultatów oraz spełnienia podanych wymagań.

SAPBED	Dostosowania obiektu Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego dla Dzieci w Jastrzębiu Zdroju do zaleceń ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej zatwierdzonej postanowieniami Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej		03.2023
SPECYFIKACJE	DZIAŁ 1 WARUNKI OGÓLNE	ROZDZIAŁ 1.0. OGÓLNE WARUNKI TECHNICZNE	25/25

W szczególności dokumenty te winny zawierać, ale nie ograniczać się do następujących pozycji:

- dokumentację projektową podstawową- zatwierdzony przez Urząd Projekt Budowlany z naniesionymi zmianami,
- rysunki powykonawcze dla robót architektoniczno-konstrukcyjnych, instalacyjnych i elektrycznych
- Specyfikacje techniczne ( podstawowe z umowy i ewentualnie uzupełniające lub zamienne)
- protokoły badań i sprawdzeń lub ekwiwalentne pozwolenie, umożliwiające użytkowanie urządzeń zgodnie z regulacjami dotyczącymi ochrony środowiska.
- protokoły badań i sprawdzeń lub ekwiwalentne pozwolenie, stwierdzające zastosowanie regulacji dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionych.
- protokoły badań i sprawdzeń instalacji w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
- dokumenty zainstalowanego wyposażenia
- rejestry obmiarów ( oryginały)
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,

Po otrzymaniu kompletu dokumentów od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów szczególnych organy:

- Państwowej Inspekcji Sanitarnej
- Państwowej Straży Pożarnej

o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do użytkowania.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

- Oryginał Dziennika budowy
- Oświadczenia Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z Projektem Budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami, doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - ulicy, czy sąsiednich nieruchomości.
- Protokoły badań i sprawdzeń
- Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

#### **15. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących**

Na życzenie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży pisemną propozycję ofertową, która o ile będzie zaakceptowana przez Zamawiającego, może przyczynić się do:

- przyśpieszenia ukończenia prac,
- zmniejszenia kosztów Zamawiającego wynikających z użytkowania,
- zwiększenia wydajności lub wielkości ukończonych prac,
- innej korzyści Zamawiającego.

Wykonawca przygotowuje wyżej omawiane rozwiązanie ofertowe na swój koszt i wystawi stosownie w formie aneksu.

#### **16. Dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne**

Dokumenty odniesienia, oraz dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, zostały ujęte w specyfikacjach technicznych poszczególnych branż, w tym normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne